

Aan : **Gemeenteraad**

Datum : **29 januari 2019**

Afzender : **College**

Onderwerp : **30% regeling tijdelijke huisvesting personeel**

Bijlage(n) : **geen**

Door de fractie PB is over de regeling voor tijdelijke huisvesting van personeel (artikel 9 beleidsregels nieuwe woningen) de volgende vraag gesteld.

Vraag

In de beleidsregels betreffende Woningen voor tijdelijke huisvesting staat vermeld dat er een omgevingsvergunning verleend kan worden voor de tijdelijke huisvesting in bedrijfsgebouwen.

In artikel 9 bij lid a staat het volgende vermeld:

a. de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor tijdelijke huisvesting niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen op het perceel.

Als ik lid a lees, zou dit veranderd moeten worden in:

a. de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor tijdelijke huisvesting niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte per bedrijfsgebouw op het perceel.

Ik bedoel hiermee dat het zo kan zijn dat de som van alle bedrijfsgebouwen maal 30 % de oppervlakte kan zijn van één bedrijfsgebouw, zodat één bedrijfsgebouw volgebouwd wordt met appartementen voor personeel en dat lijkt mij de bedoeling van deze beleidsregel niet.

Dus per bedrijfsgebouw de mogelijkheid bieden voor deze huisvesting tot een maximum van 30 % van de oppervlakte van het betreffende gebouw, waar tijdelijke huisvesting wordt gevraagd.

Reactie college

De 30 % regeling voor tijdelijke huisvesting van personeel is ook in de regels van de meeste bestemmingsplannen al opgenomen. In die regeling is het, net als de regeling in artikel 9 van de beleidsregels, mogelijk om de tijdelijke huisvesting van personeel te concentreren in (een deel van) één bedrijfsgebouw. Daarbij mag de vloeroppervlakte die gebruikt wordt voor de tijdelijke huisvesting niet meer bedragen dan 30% van de oppervlakte van (de som van) de bedrijfsgebouwen op het perceel. Niet wordt ingezien wat het bezwaar is tegen de concentratie van de tijdelijke huisvesting in één bedrijfsgebouw.