

Aan : **Gemeenteraad**

Datum : **1 oktober 2019**

Afzender : **College van burgemeester en wethouders**

Onderwerp : **Beantwoording vraag Plaatselijk Belang
over kaatsveld Hoorn, vergadering 10-9-2019**

Bijlage(n) : ---

Plaatselijk Belang (PB) stelt dat er voor het kaatsveld een onderhoudscontract is dat aangeeft dat de gemeente t/m 2028 zorg moet dragen voor het beheer en onderhoud van dit veld. PB waarschuwt dat er niet hetzelfde moet gaan gebeuren als met het AVV veld waar bij de voorbereidingen van een mogelijke overdracht van het complex bleek dat de gemeente gehouden is aan een huurovereenkomst.

Hoe zit dit bij het kaatsveld?

De gemeente is voor dit veld geen apart onderhoudscontract aangegaan. De overeenkomst waar door PB naar wordt verwezen is de erfpachtovereenkomst die de gemeente met de eigenaar van het veld heeft. Hier is de gemeente van op de hoogte.

De gemeente is gehouden aan het gestelde in deze erfpachtovereenkomst en handelt hier ook naar.

Op dit moment wordt een mogelijke overdracht van het beheer- en onderhoud en de erfpacht van het kaatsveld afgetast bij de Buren van Hoorn. Geconcludeerd is dat dit op een dusdanige wijze moet plaatsvinden dat het zowel voor het dorp als voor de gemeente voordelen oplevert/goed voelt. Dan is er kans van slagen. De Buren hebben aangegeven eerst een gesprek te willen voeren met de grondeigenaar. Na dit gesprek gaan gemeente en de Buren weer om de tafel zitten om verder te onderhandelen. Ook de Buren van Lies worden dan betrokken.

Dit maakt dat de toekomst ongewis is. Er zijn grofweg drie mogelijke scenario's:

1. Gemeente en de Buren komen tot overeenstemming over de overdracht van het beheer en onderhoud en de erfpacht. Dan moet de erfpachtovereenkomst tussen gemeente en grondeigenaar worden omgezet in de overeenkomst tussen de Buren en de grondeigenaar (opzeggen en een nieuw aangegaan tussen de grondeigenaar en de Buren)

2. Gemeente en de Buren komen tot overeenstemming over de overdracht van het beheer- en onderhoud, maar niet over de erfpacht. Dan moet de erfpachtovereenkomst tussen gemeente en grondeigenaar worden aangepast met betrekking tot het artikel over beheer en onderhoud. Daarnaast moet met de Buren een overeenkomst worden gesloten over het beheer- en onderhoud.
3. Gemeente en de Buren komen niet tot overeenstemming. Dan wordt de geldende overeenkomst door de gemeente uitgediend.

Scenario's 1 en 2 zijn onder voorbehoud van goedkeuring van de grondeigenaar/de erfverpachter.