

# Hoofdweg 3 Halfweg



## Huidige situatie

- Voorheen kinderboerderij
- Woonboerderij met wonen in voorhuis
- Achterste deel: 4 recreatie appartementen
- Eén recreatieverblijf vrijstaand 46,5 m<sup>2</sup> (vergund in 1991)
- Schuur 107 m<sup>2</sup> (vergund in 1987)
- Recreatieverblijf en schuur binnen bestemming Agrarisch => correctie nodig
- Invullocatie 135 +

# Hoofdweg 3 Halfweg, situatie 1980



# Hoofdweg 3 Halfweg, huidige situatie



# Hoofdweg 3 Halfweg, bestaande woonboerderij





# Hoofdweg 3 Halfweg, bestaande woonboerderij



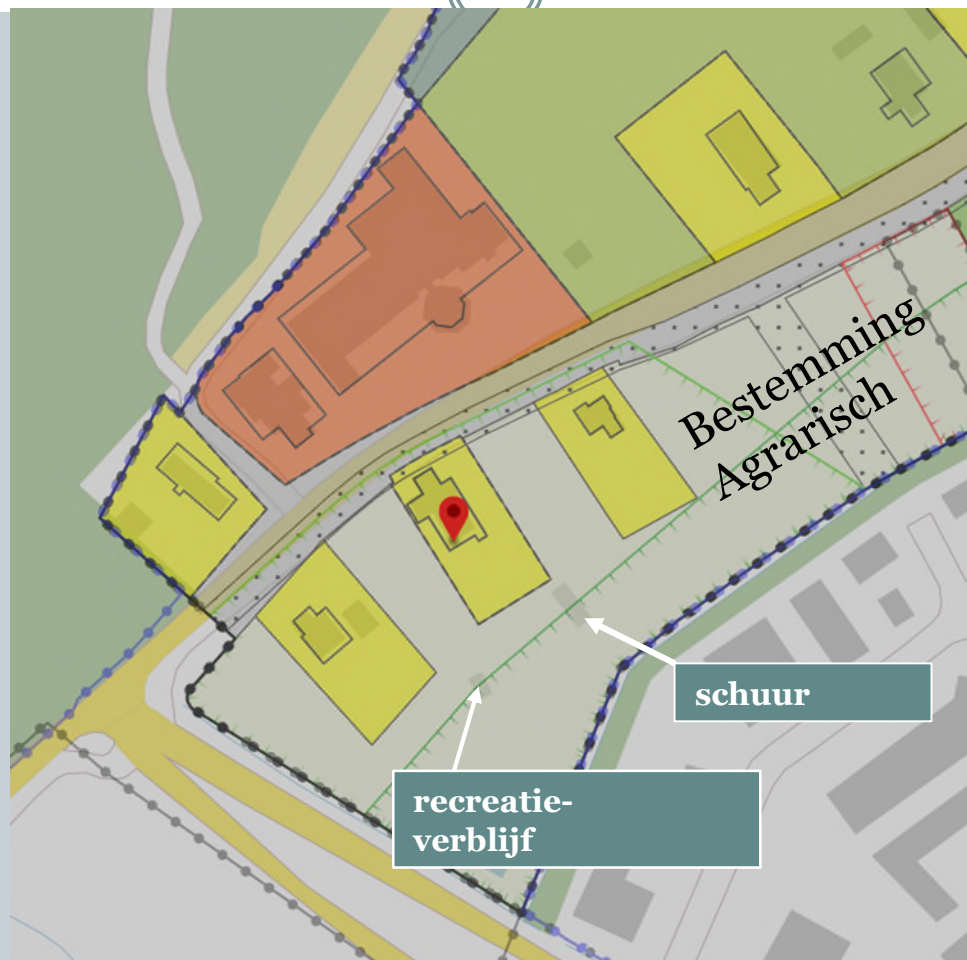
# Hoofdweg 3 Halfweg, recreatie appartement



# Hoofdweg 3 Halfweg, schuur



# Hoofdweg 3 Halfweg best. plan: verbeelding





# Hoofdweg 3 Halfweg, best. plan regels



- Max één woning
- Recreatieverblijf alleen binnen woonbestemming (maar staat nu erbuiten)
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per woning max 40 m<sup>2</sup> (excl. recreatieverblijf)
- Recreatieverblijf max 55 m<sup>2</sup>
- Uitbreidingsregeling hoofdgebouw van toepassing na afwijken: max 150 m<sup>2</sup> of ten hoogste 120% van het bouwvlak
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen na afwijking max 100 m<sup>2</sup>.

# Hoofdweg 3 Halfweg, woonvisie 135 +

- Eerste herziening beleidsregels nieuwe woningen



# Hoofdweg 3 Halfweg, woonvisie 135 +



- Inpandige woningen voldoen hieraan
- Invullocatie: we weten nog niet wat we gaan bouwen
- Zsm invullocatie bebouwen
- maar eerst is planvorming nodig

# Hoofdweg 3 Halfweg, plan



- Fase 1:
  - Bestaande vier recreatie appartementen gebruiken voor inpandige woningen
  - Woonbestemming vergroten voor:
    - Herbouw + iets verhogen schuur
    - Herbouw recreatieverblijf max 55 m<sup>2</sup>
    - Behouden mogelijkheden uitbreiding
- Fase 2: bebouwen invullocatie



# Hoofdweg 3 Halfweg, plan

